

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Тульская, д. 134 кор. 2Б**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2021

Дата конца отчётного периода:

31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	9 022,81 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 554 982,49 Р
1.2.1.	за содержание дома	566 561,60 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	775 779,42 Р
1.2.3.	за услуги управления	212 641,47 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 563 464,64 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 540 664,64 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	22 800,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 426 816,36 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	145 671,09 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	134 520,99 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	148 838,84 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	99,08%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	212 641,47
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	58 257,94
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	72 822,42
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	100 009,46
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв.м/мес.	0,11	10 680,62
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	207 786,64
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			6 311,47
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			32 042,53
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			78 650,52
Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, всего, в т.ч.:				647 613,29
Внутреннее благоустройство				
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 40 см	1,00	шт	5633,36	5 633,36
Погрузка спиленных деревьев, веток с вывозом,	8,00	м3	1621,74	12 973,91
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 37,47	100 м2	351,44	13 169,39
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	16 / 6,40	100 м2	48,07	4 922,80
Механизированная посыпка тротуаров и	10 / 6,40	100 м2	53,45	3 420,81
Механизированная уборка придомовой территории	7 / 6,40	100 м2	41,23	1 847,07
Итого				41 967,33
Конструктивные элементы				
Обходы и осмотры				
Кровля мягкая				
Осмотр кровельного покрытия на предмет протекания	4,35	100 м2	147,24	640,49
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега, наледи, сосулек, прочистка ливневов	6 / 181,67	м2	7,61	8 298,06
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	314,00	м2	473,78	148 768,07
Парапет				
Укрепление отливов	6,00	м	172,33	1 033,97
Ремонт дверных заполнений				

Дверь					
Смена замка	3,00	шт	773,20	2 319,60	
Смена ручек, проушин, петель	2,00	шт	209,18	418,35	
Остекление					
Окно					
Смена стекол площадью до 0,5 м2	0,30	м2	1654,47	496,34	
Установка почтовых ящиков					
Почтовый ящик					
Установка или укрепление почтовых ящиков	2,00	шт	120,71	241,41	
Мероприятия по информированию жильцов					
Стены					
Наклейка информационных табличек	48,00	шт	43,15	2 071,15	
Ремонт фасадов					
Дверь					
Окраска дверей	66,00	м2	327,94	21 644,07	
Ремонт отмосток					
Отмостка					
Ремонт отмостки	106,00	м2	723,38	76 677,95	
Итого				262 609,45	
Инженерные сети					
Обходы и осмотры					
ХВС					
Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,01	100кв.	22452,10	224,52	
ГВС					
Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,02	100кв.	22438,00	448,76	
Отопление					
Осмотр инженерных коммуникаций подвалов	3 / 27.70	100 м2	113,11	9 399,36	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
Заполнение системы центрального отопления водой	37,47	1000м3	115,94	4 344,52	
Заполнение системы центрального отопления при	37,47	1000м3	153,33	5 745,66	
Ликвидация воздушных пробок в системе	53,00	стояк	209,42	11 099,11	
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 6.25	1000м3	153,34	957,75	
Канализация					
Зачеканка раструбов	1,00	шт	271,80	271,80	
Прочистка канализации внутренней	516,00	м	120,42	62 135,60	
ГВС					
Ликвидация воздушных пробок в системе	53,00	стояк	209,53	11 105,30	
Смена фитингов	11,00	шт	708,68	7 795,51	
Ремонт системы организованного водостока					
Водосток					
Зачеканка раструбов ливневой канализации	4,00	шт	265,10	1 060,41	
Консервация системы отопления					
Отопление					
Консервация системы отопления	6,00	элев. уз.	1047,11	6 282,64	
Промывка и опрессовка					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	37,47	1000м3	1159,37	43 444,90	
Смена труб					
Канализация					
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	15,00	м	1402,35	21 035,18	
ХВС					
Смена стальных труб на металлопласт. 16мм	2,00	м	784,13	1 568,27	
Смена стальных труб на металлопласт. 26мм	10,00	м	1122,55	11 225,55	
ГВС					
Смена стальных труб на металлопласт. 16мм	3,00	м	833,19	2 499,58	
Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	6,00	м	906,37	5 438,23	
Смена стальных труб на металлопласт. 26мм	8,00	м	1080,62	8 644,95	
Теплоизоляция трубопроводов					
Теплоизоляция					
Ремонт теплоизоляции труб	126,00	м	205,28	25 864,71	
Смена запорной арматуры вентиля					
ХВС					
Смена вентиля	4,00	шт	1017,52	4 070,07	
ГВС					
Смена вентиля	6,00	шт	1118,64	6 711,84	
Отопление					
Смена вентиля	4,00	шт	1004,72	4 018,90	
Итого				255 393,10	
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дезинфекция					
Помещение					
Дезинфекция помещений общего пользования (5-этажный дом)	52 / 12.00	подъезд	140,45	87 643,41	
Итого				87 643,41	

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	3
3.2. Количество удовлетворенных претензий	3
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	-1 258,00 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам
- 4.2. Направлено исковых заявлений
- 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы

41
2
92 547,42 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

5.1. Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	0,00 Р
5.2. Поступило средств на счёт за период	4 711 088,03 Р
5.3. Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4. Исходящее сальдо на конец отчётного периода	4 711 088,03 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.